

Sardegna: contributi per recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare privato - Anno 2019

DATA APERTURA

29 Lug 2019

DATA CHIUSURA

23 Set 2019

AGEVOLAZIONE

Regionale

STANZIAMENTO

€ 25.000.000

SOGGETTO GESTORE

Regione Autonoma Sardegna

DESCRIZIONE

Avviso per il finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale.

Con Determinazione n. 1564/47485 del 10 dicembre 2019 sono stati rettificati la graduatoria e gli allegati 9 e 11 della determinazione n. 1203/40471 del 29 ottobre 2019.

Non sono ammesse domande che interessano edifici, unimmobiliari o plurimmobiliari, non residenziali. Per ogni edificio potrà essere presentata una sola domanda.

Per gli **edifici unimmobiliari** destinati ad uso residenziale potranno presentare la domanda e beneficiare del contributo le **persone fisiche** proprietarie, o comproprietarie, o titolari di diritti reali o obbligatori (enfiteusi, superficie, usufrutto, uso, abitazione, affitto, locazione, comodato). Sono, pertanto, inclusi fra i beneficiari delle agevolazioni anche coloro che abbiano la sola disponibilità dell'immobile, in relazione a uno dei titoli suddetti, e che sosterranno i costi di esecuzione degli interventi. In ogni caso dovrà essere acquisito, preventivamente alla presentazione dell'istanza, l'assenso all'esecuzione delle opere da parte di tutti i proprietari. Per gli edifici unimmobiliari uno stesso soggetto proprietario (o comproprietario, o titolare di diritto reale o obbligatorio) potrà presentare una sola domanda.

Non saranno ammesse altre domande, oltre la prima trasmessa, in cui lo stesso soggetto compaia o come istante o come comproprietario/titolare di diritto reale o obbligatorio.

Per le parti comuni degli **edifici plurimmobiliari**, destinati ad uso residenziale, sono ammesse esclusivamente le istanze presentate dall'**Amministratore del Condominio**, nel caso di condomini costituiti, dal rappresentante scelto tra i proprietari, nel caso di condomini non costituiti. Gli Amministratori di condominio, autorizzati all'esecuzione delle opere da apposita delibera assembleare, potranno presentare più domande purché si riferiscano a condomini diversi.

Sono ammissibili **interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia**, come definiti all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche ed integrazioni. Sono esclusi dalle agevolazioni gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'intero edificio, ancorché ricadenti nell'ambito della ristrutturazione edilizia.

Per tutte le tipologie di edifici sono altresì ammessi gli interventi finalizzati all'**efficientamento energetico** dell'edificio purché integrati in interventi globali che comprendano opere sull'involucro edilizio e non limitarsi a singole componenti quali, ad esempio, gli infissi. Per il riconoscimento della premialità dovrà essere dimostrata, con attestato di prestazione energetica ante e post intervento, la riduzione del 30% dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (E_{pgl}, nren).

Gli edifici dovranno ricadere in aree classificate dallo strumento urbanistico comunale vigente come zone urbanistiche omogenee A, B, C ed E.

Budget: **25 milioni di euro.**

BENEFICIARI E FINALITÀ

BENEFICIARI
Privato

DIMENSIONE BENEFICIARI
Non Applicabile

SETTORE
Costruzioni, Sociale - No Profit - Altro

FINALITA'
Ammodernamento, Tutela Ambientale

UBICAZIONE INVESTIMENTO
Regione: Sardegna

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE
Contributo

Gli interventi devono avere un costo complessivo minimo pari a **15.000 euro**. Il finanziamento non potrà superare l'importo massimo del **30%** della spesa totale, riconosciuta sulla base del piano finanziario e, comunque, non superiore ad euro 30.000, salvo l'incremento dovuto alla premialità nel caso di efficientamento energetico.

Se l'intervento prevede opere di efficientamento energetico, di valore pari o superiore al 10% della spesa totale, è prevista, una premialità di importo massimo pari al 20% del finanziamento calcolato come sopra.

INVESTIMENTO MINIMO
€ 15.000

TEMPISTICA INVESTIMENTO

La compilazione e registrazione delle domande potrà essere effettuata dalle ore 12:00 del giorno **29 luglio 2019** fino alle ore 12:00 del giorno **10 settembre 2019**.

Entro il suddetto periodo potranno anche essere apportate modifiche e integrazioni mediante sostituzione delle domande già registrate. La trasmissione della domanda, invece, dovrà essere effettuata a partire dalle ore 12:00 del giorno **17 settembre 2019** (click day) fino alle ore 12:00 del giorno **23 settembre 2019**.

Si considera trasmessa nei termini la domanda per la quale sia stato completato l'intero percorso di registrazione entro le ore 12:00 del 10 settembre 2019 e sia stata effettuata la trasmissione entro le ore 12:00 del 23 settembre 2019.

NOTE ADEMPIMENTI

Per maggiori informazioni consultare i Links.

Con Determinazione n. 40471 del 29 ottobre 2019 sono state approvate le graduatorie a valere sul bando in oggetto.

NOTE E LINKS

Per consultare i documenti e' necessario accedere a www.fasi.biz