

## Campania: concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

### DATA CHIUSURA

07 Dic 2020

### AGEVOLAZIONE

Regionale

### STANZIAMENTO

€ 500.000

### SOGGETTO GESTORE

Regione Campania

## DESCRIZIONE

Avviso per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede.

Il contributo è destinato ai soggetti che hanno acquistato in oggettiva buona fede **immobili a destinazione residenziale** costituenti prima casa ed unica abitazione di proprietà, demoliti a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento della loro abusività.

Il sostegno economico consiste in un **contributo a fondo perduto** per l'acquisto o la locazione di un immobile da destinare a prima casa.

I beneficiari sono **soggetti residenti nella Regione Campania** in possesso dei seguenti requisiti, sia alla data di demolizione dell'immobile abusivo che alla data di presentazione della domanda:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) essere stato proprietario di un immobile a destinazione residenziale costituente prima casa ed unica abitazione di proprietà, per il richiedente e per il coniuge, demolita a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento dell'abusività;
- c) essere stato residente nell'immobile con il proprio nucleo familiare alla data della demolizione;
- d) avere acquistato l'immobile risultato abusivo, e successivamente demolito a far data dal 17 marzo 2017, in buona fede oggettiva, ossia in base a un titolo astrattamente idoneo e formalmente valido al trasferimento della proprietà;
- e) non essere titolare, sia il richiedente che il coniuge, del diritto di proprietà, nuda proprietà o di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso o abitazione di un immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare su tutto il territorio regionale, oltre quello che è stato demolito, ai sensi di quanto disposto, in materia di edilizia agevolata/convenzionata, dalla delibera di Giunta Regionale n. 1371 del 30 marzo 2001, punto 9.1, lettera c);
- f) non avere ricevuto, sia il richiedente che il coniuge, assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita, di abitazione realizzata con contributi pubblici e non aver ricevuto precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici in materia di edilizia agevolata;
- g) avere un ISEE 2020 pari o inferiore ad € 25.000.

Budget: € 500.000.

## BENEFICIARI E FINALITÀ

### BENEFICIARI

Privato

### DIMENSIONE BENEFICIARI

Non Applicabile

### SETTORE

Sociale - No Profit - Altro

### FINALITÀ

Sociale - Cooperazione

### UBICAZIONE INVESTIMENTO

Regione: Campania

## INCENTIVI E SPESE

### TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo

L'ammontare del contributo a fondo perduto per l'acquisto è determinato in misura pari al **40%** del valore risultante dall'atto di compravendita dell'immobile, e non può, in ogni caso, superare l'importo di **€ 50.000**.

L'ammontare del contributo a fondo perduto per la locazione è determinato in misura pari al **50%** del valore del canone risultante dal contratto di locazione registrato, e non può, in ogni caso, superare l'importo annuale di **€ 4.000** per un massimo di quattro anni consecutivi.

Una quota pari al **15%** delle risorse disponibili per l'avviso, per un ammontare di **€ 75.000**, è riservata ai nuclei familiari nei quali è presente un soggetto affetto da disabilità ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

La disabilità di cui alla citata **legge 104/92** deve essere comprovata mediante certificazione rilasciata da una struttura sanitaria pubblica e deve sussistere in capo ad uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'immobile demolito che risulti anche componente del nucleo familiare del richiedente il contributo.

## TEMPISTICA INVESTIMENTO

L'invio della domanda di partecipazione sarà possibile esclusivamente via PEC entro le ore 23.59 del **7 dicembre 2020**.

## NOTE ADEMPIMENTI

Per maggiori informazioni consultare i Link.

## NOTE E LINKS

Per consultare i documenti e' necessario accedere a [www.fasi.biz](http://www.fasi.biz)